

## Herzlich Willkommen

Wir freuen uns, Ihnen mit diesem Prospekt unsere Ferienwohnung vorstellen zu dürfen. Wir haben sie mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, mit dem Ziel, Ihnen einen rundum gelungenen Urlaub zu ermöglichen. Lassen Sie sich von den vielen Kleinigkeiten überraschen, an welche wir gedacht haben und die Ihren Aufenthalt angenehmer machen! Unser Ziel ist es, Ihren Urlaub im wunderschönen Oberschwaben durch den Aufenthalt in unserem Haus zu einem rundum unvergesslichen Erlebnis zu ergänzen.

Da sich unsere Ferienwohnung zentral in Deutschlands Südwesten befindet erreichen Sie von hier aus auf kurzen Wegen die schönsten Ausflugsziele. So zum Beispiel auf der Schwäbische Alb oder im Allgäu, am Donaulauf oder am Bodensee. Ebenso bieten sich Ausflüge nach Ulm, Stuttgart, Sigmaringen oder Ravensburg an. Süddeutschlands Burgen und Schlösser sind schnell erreicht und bieten interessante Erkundungsmöglichkeiten. Nahe liegende Freizeitparks sowie viele Thermal- und Freibäder der Umgebung laden zur Erholung ein.

Die Landschaft ist für Freizeitradler gut geeignet, da Sie hier ein umfangreiches Radwegenetz mit meist flacher Streckenführung vorfinden. Erleben Sie "NaturPur" auf Ihren Radwanderungen oder Spaziergängen!

In der Ferienwohnung stehen unseren Gästen folgende Services für eine interessante und abwechslungsreiche Urlaubsgestaltung zur Verfügung:

diverse Bücher und Gesellschaftsspiele  
TV mit DVD- und Video-Abspielgerät, Stereoanlage ...

auf Wunsch:

Tischtennisplatte mit Zubehör  
Grillplatz sowie Sonnenliegen im Garten  
Federballspiel  
Verleih von Fahrrädern und Nordic-Walking-Stöcken

Ebenso verfügt die Ferienwohnung u.a. über: WLAN, Schranksafe, Haarfön, Spülmaschine, Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschine, Waschmaschine, Trockenständer, Dampfbügelisen und Bügeltisch.

Auf Anfrage stellen wir Ihnen gerne ein Babybett mit Bettzeug und/oder einen Baby-Hochstuhl zur Verfügung.

## Preisgestaltung 2024

Eine Ferienwohnung mit viel Komfort für Ihre angenehme Urlaubszeit muss nicht teuer sein!

Bei Nutzung unserer Ferienwohnung - für mindestens 7 Übernachtungen - stellen wir Ihnen folgende Beträge in Rechnung:

Bis 2 Personen: 58 € pro Übernachtung

Für 3 Personen: 72 € pro Übernachtung

Für 4 Personen: 86 € pro Übernachtung

(In Ausnahmefällen ist es auch möglich, die Wohnung mit bis zu 6 Personen zu nutzen.)

Für Kinder unter 9 Jahren gewähren wir Ermäßigungen (Informationen auf Anfrage)

In unseren Preisen eingeschlossen:

Bettwäsche, Dusch-, Hand- und Geschirrtücher,  
kostenfreies WLAN (für's Surfen + Mailen),  
Nebenkosten (Strom, Müll, Heizung etc.),  
Endreinigung.

Zuzüglich:

Kurtaxe Bad Buchau: 0,90€/ Nacht (pro Person ab 16 Jahre)

Auf Wunsch können Sie bei uns auch für einen  
Kurzurlaub buchen!

Dabei sind 3 Nächte Mindestnutzungsdauer vorgesehen.

Aufpreise für Kurzübernachtungen (weniger als 7 Nächte) können Sie gern telefonisch oder per Mail erfragen.

## wichtige Entfernungen Betzenweiler nach:

Bad Buchau ca. 7km

Riedlingen ca. 10km

Biberach ca. 22km

## Wir freuen uns auf Ihren Besuch

Familie Künne  
Eichwald 6  
88422 Betzenweiler  
Telefon: +49 (0)7374 2297

## Ferienwohnung Künne



Genießen Sie

Ihr Zuhause im Urlaub!

Hier können Sie  
in ruhiger Ortsrandlage wohnen und entspannen  
oder bei Ihren Ausflügen in die Umgebung  
jede Menge erleben und kennenlernen.

Wer einmal bei uns war,  
wird gerne wieder kommen!

# Erholung mit viel Komfort

# in ländlich - ruhiger Umgebung

# und jeder Menge Platz

## für 2 Personen oder eine ganze Familie

Die geräumige, hell und modern eingerichtete Ferienwohnung liegt im Dachgeschoss unseres Hauses in erholsamer und von entspannender Natur umgebener Ruhe und bietet Ihnen eine Wohnfläche von 92 Quadratmetern. Diese teilen sich in Wohnraum mit Balkon, Diele, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad (mit Dusche und Einbauwanne) sowie Gäste-WC auf. Die Ferienwohnung verfügt über einen separaten Eingang, vor welchem sich unmittelbar der Stellplatz für Ihr Fahrzeug befindet.

Das zweite Schlafzimmer ...



... ist mit zwei Einzelbetten ausgestattet.



Das Hauptschlafzimmer mit...



.....komfortablem Doppelbett sowie einer begehbaren Ankleide.

Das geräumige Wohnzimmer mit gemütlicher Couchgarnitur, Schrankwand und Schreibtisch bietet eine ...

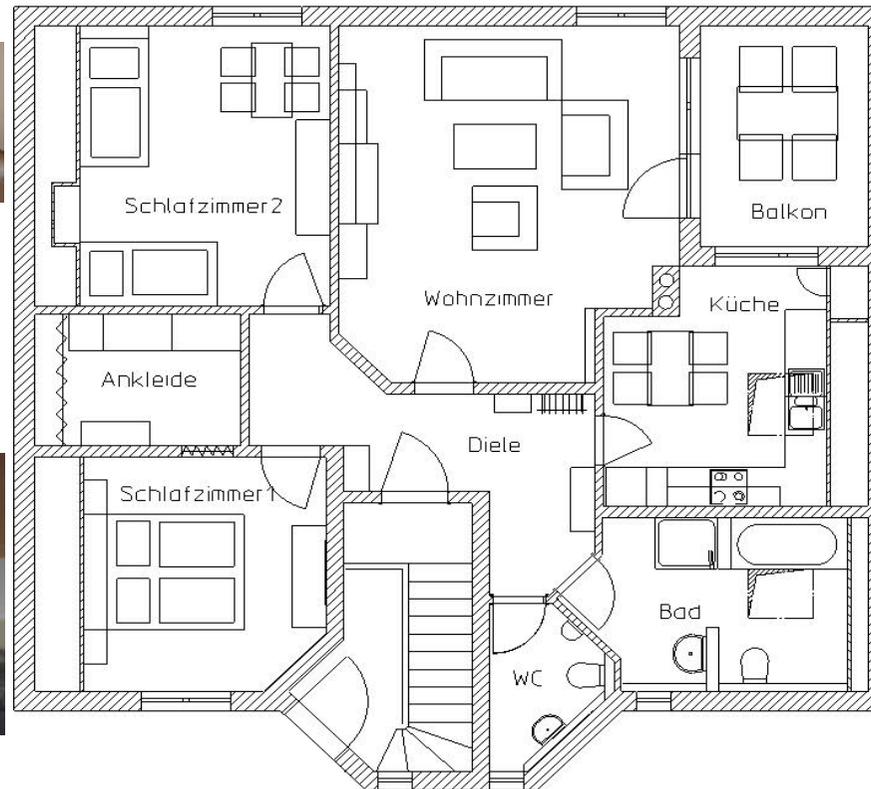


...helle, freundliche Raumgestaltung.

Die zentrale Diele mit ausreichend Stauraum für Garderobe und Schuhe bildet ein freundliches Entrée, das alle Wohnräume miteinander verbindet.



Das geräumige Badezimmer und ein separates Gäste-WC sorgen dafür, dass es bei Ihrer Morgentoilette entspannt und ohne Enge zugehen kann.



Ein sonniger Balkon mit komfortabler Sitzgruppe, der sich auf Wunsch auch mit schattenspendender Markise genießen lässt; für ruhige Augenblicke der Erholung und Entspannung in Ihrem Urlaub...



Die komplett ausgestattete Einbauküche verfügt über eine Essecke. Sie finden hier alles, was ein Hobbykoch-Heiz begehrt... Backofen, Mikrowelle, Ceran-Kochfeld und eine umfangreiche Ausstattung mit benötigten Küchenut...

